

**CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO PJ PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO
BATALHAO DE POLÍCIA MILITAR DE COLNIZA
PROGRAMA REM MT**

1. INTRODUÇÃO

O Projeto REED Early Movers Mato Grosso (REM Mato Grosso) consiste na remuneração sobre resultados (ex-post) de reduções de emissões de gases de efeito estufa oriundas do desmatamento. A contribuição financeira será provida pelo Banco Alemão de Desenvolvimento (KfW), e o objetivo superior do Projeto enfoca a redução significativa de emissões oriundas do desmatamento no Estado.

A gestão do Projeto é compartilhada entre o Fundo Brasileiro para a Biodiversidade (FUNBIO) e a Secretaria de Meio Ambiente do Estado de Mato Grosso (SEMA-MT).

O FUNBIO, na sua função de Agente Financeiro, será responsável pela gestão financeira do Programa, contratação de compras e aquisições e lançamentos de editais para seleção de parceiros executivos em cada subprograma a implementar, de acordo com as determinações da Estratégia de Repartição de Benefícios (ERB).

A SEMA-MT é a Entidade Executora é responsável pela gestão técnico-administrativa do Projeto, gerindo a arranjo institucional local em MT para a consecução do programa.

Do total de recursos previstos, 60% serão disponibilizados a três Subprogramas: a) Subprograma Agricultura Familiar Sustentável e Povos e Comunidades tradicionais (nos biomas Amazônia, Cerrado e Pantanal); b) Subprograma Territórios Indígenas; e c) Subprograma Produção Sustentável, Inovação e Mercados.

Os demais 40% serão disponibilizados para o Subprograma Fortalecimento Institucional e Políticas Públicas Estruturantes, que visa incrementar a capacidade executiva da Política Estadual de Mudanças Climáticas, da Estratégia PCI, dos mecanismos de REDD+ e de políticas estruturantes em relação ao REDD+ no Estado do Mato Grosso.

2. OBJETIVO

A presente especificação tem por objetivo à contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para executar a obra de ampliação do prédio da Polícia Militar de Colniza.

Com o intuito de fortalecer a segurança pública e aprimorar a prestação de serviços para a comunidade, esse projeto visa proporcionar uma infraestrutura moderna e funcional que atenda às demandas crescentes da instituição.

Além disso, reconhecendo a importância da preservação ambiental, o projeto de reforma e ampliação do prédio da Polícia Militar de Colniza-MT também visa contribuir ativamente para o combate ao desmatamento na região, oferecendo apoio aos órgãos responsáveis por essa causa.

A conclusão da reforma e ampliação busca não apenas atender às necessidades atuais da Polícia Militar de Colniza-MT, mas também preparar a instituição para os desafios

futuros, garantindo um ambiente de trabalho moderno e funcional. A infraestrutura renovada proporcionará uma melhor organização dos espaços e uma logística mais eficiente, permitindo que os policiais desempenhem suas funções de forma eficaz e segura.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Esta Especificação Técnica tem por finalidade apresentar os serviços requeridos e fornece diretrizes básicas para execução da obra de ampliação, de acordo com os seguintes projetos executivos:

- Projeto Arquitetônico de Reforma e seu memorial descritivo (anexo I);
- Projeto Estrutural (anexo II);
- Projeto Elétrico e seu memorial descritivo (anexo III);
- Projeto Hidrossanitário e seu memorial descritivo (anexo IV);
- Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico – PSCIP (anexo V).

A obra de ampliação será composta por composta por dois pavimentos (térreo e segundo piso), contendo 3 alojamentos todos sendo suítes (03 banheiros), 2 recepções (2 halls), corredor, escada e garagem, o que totalizará 256,59 m².

As partes térrea e segundo piso contam com:

ALOJAMENTO 01: 31.69 m²
ALOJAMENTO 02: 31.69 m²
ALOJAMENTO 03: 17.44 m²
BANHEIRO 1: 13.53 m²
BANHEIRO 2: 17.44 m²
BANHEIRO 3: 5.10 m²
HALL B.1: 5.16 m²
HALL B.2: 5.10 m²
CORREDOR: 18.69 m²
GARAGEM: 110.75 m²

3.1 SERVIÇOS REQUERIDOS

- **SERVIÇOS PRELIMINARES**

- Instalação da Placa de Obra; Deverá ser colocada uma placa com as dimensões de 1,00m x 0.50;
- Limpeza da área a ser construída: A área a ser construída deverá ser limpa e regularizada com maquinário adequado;
- Locação da obra: A obra deverá ser locada na forma convencional.
- Emissão de ARTs: para todos os serviços executados e componentes.

- **MANUTENÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA**

- Administração do local de obra

A construção será obrigatoriamente supervisionada por engenheiro responsável técnico com experiência em coordenação de execução de obras de construção civil, devendo, mediante aviso prévio, acompanhar a INSPEÇÃO sempre que necessário.

Todos os serviços a seguir, deverão ser executados de acordo com os projetos executivos apresentados como anexos (I, II, III, IV e V) a este termo.

- **ALVENARIAS**

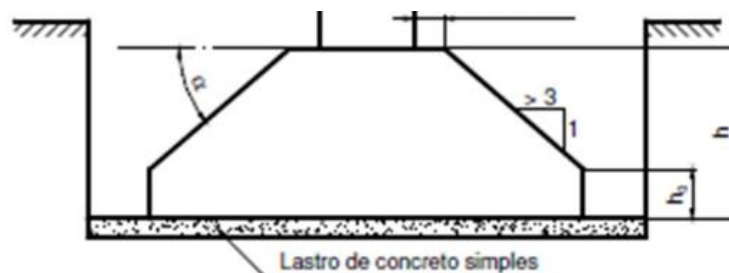
Em toda a edificação as paredes internas e externas são em alvenaria. Sendo de tijolo cerâmico 08 (oito) furos.

- **ESTRUTURA**

Toda estrutura deverá seguir o projeto estrutural. Deverá ser realizado o ensaio SPT (Standard Penetration Test) em pelo menos 2 pontos para confirmar a resistência do solo antes de iniciar a construção da ampliação. O resultado desse ensaio deverá ser fornecido ao projetista para que seja realizada uma análise quanto à necessidade de algum reforço estrutural ou se a resistência estimada está adequada.

- Infraestrutura

A fundação será construída utilizando sapata isolada, de acordo com o projeto estrutural. Antes de executar as sapatas, deverá ser feito a limpeza da vala e executar uma camada de lastro de 5cm de concreto magro sobre a qual as sapatas serão apoiadas.



A baldrame deverá ser feita conforme o projeto estrutural. A baldrame deverá ser impermeabilizada nas duas faces laterais e na face superior, por inteiro, com tinta asfáltica.

- Superestrutura

Os pilares e vigas deverão ser executados conforme projeto estrutural.

- **REVESTIMENTO**

As paredes internas e externas são rebocadas, pintadas com tinta acrílica em cores claras e escolhidas pelo proprietário. As paredes dos banheiros e lavabo, assentadas de azulejo, com argamassa colante assim como a cozinha. Toda obra possui piso cerâmico.

- **COBERTURA**

A cobertura é em telha fibrocimento 6mm com inclinação de 10%, assentadas sobre a estrutura de madeira, conforme planta de cobertura no projeto em anexo. Todos os ambientes possuem forro de Gesso.

- **ESQUADRIAS**

Todas as portas são em madeira e vidro, todas as janelas são em vidro, consta as dimensões em anexo no projeto.

- **FORRO/PISO**

O forro é em Gesso, e piso cerâmico na cor clara.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Rede Elétrica A serem executadas em conformidade com as normas específicas obedecendo às indicações no respectivo projeto. As luminárias serão do tipo lâmpadas incandescentes de 100w e 60w, recebendo acabamento com globos de plásticos.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

A rede hidráulica será executada de acordo com o respectivo projeto (Anexo IV).

- **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

A rede sanitária será executada de acordo com o respectivo projeto (Anexo IV). Para destino dos afluentes será instalado uma caixa de gordura, e está ligada ao tanque séptico, um filtro anaeróbio e sumidouro, de acordo com as normas técnicas NBR 7229/93 e NBR 13969/97. Caso haja rede de esgoto será dispensado o sumidouro.

- **CONCLUSÃO**

Limpeza e funcionamento. A obra deverá ser entregue limpa e em condições de pleno funcionamento.

- **OBSERVAÇÕES**

Obs. 1: As medidas dos projetos de reforma possuem um arredondamento de até 3cm pois há uma inconstância das larguras e esquadro das paredes existente e para facilitar a compreensão do projeto.

Obs. 2: Os Materiais deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação.

Obs. 3: Simultaneamente a esta obra, haverá outra ampliação e reforma que alterará a fachada e aumentara o número de ambientes. No entanto, os recursos financeiros para essa segunda intervenção provêm de uma fonte diferente, por isso os projetos estão sendo apresentados separadamente.

Obs. 4: No caso de ocorrerem imprevistos ou incompatibilidades entre a obra existente e a reforma/ampliação, é imprescindível comunicar imediatamente ao projetista, a fim de que sejam prontamente adotadas as soluções adequadas.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO E CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

O prazo total para execução dos serviços é de 06 (seis) meses, após assinatura do contrato ou Pedido de Compra.

PRODUTO	DESCRIÇÃO	PRAZO PARA ENTREGA	FORMA DE PAGAMENTO % DO VALOR TOTAL DO CONTRATO DE CADA ENTREGA	PRAZO PARA O ÓRGÃO GESTOR APROVAR O PRODUTO (Dias úteis)
01	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 01	30 DIAS	10,0%	10 DIAS
02	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 02	60 DIAS	16,0%	10 DIAS
03	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 03	90 DIAS	24,0%	10 DIAS
04	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 04	120 DIAS	24,0%	10 DIAS
05	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 05	150 DIAS	16,0%	10 DIAS
06	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 06	180 DIAS	10,0%	10 DIAS

5. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até 10 (dez) dias úteis, a partir do recebimento e verificação, no Funbio, contra a apresentação da nota fiscal e do Termo de Recebimento e Aceite - TRA (documento emitido pelo coordenador do projeto, responsável pelo recebimento e aceite, atestando que os serviços foram prestados em conformidade com o solicitado, atingindo os objetivos).

Estão inclusos no custo da contratação a remuneração dos serviços prestados pela CONTRATADA, bem como todos os encargos sociais estipulados na legislação fiscal e trabalhista.

6. HABILITAÇÃO TÉCNICA

Entende-se a necessidade de comprovação da capacidade técnica da empresa prestadora de serviços, por meio da apresentação de Atestados Técnicos que demonstrem sua experiência na realização de pelo menos 03 (três) obras de construção civil, onde também foram prestados os serviços requeridos neste relatório, e que apresentem características semelhantes em termos de porte, prazos e escopo desta seleção. Essa comprovação deve ser feita por meio de atestados devidamente registrados no CREA, fornecidos por entidades públicas ou privadas em nome da empresa proponente.

Lembramos que na seleção prevê a realização de visita técnica obrigatória para participação do processo, gerando um documento de comparecimento ao local aonde será realizado a obra/reforma.

É necessário que a empresa proponente tenha em sua equipe técnica, na data da seleção, profissionais de nível superior que possuam registro da empresa e dos profissionais responsáveis, devidamente registrado(s) no CREA.

A Empresa deverá contar com os seguintes profissionais na equipe chave:

- Coordenador Geral de Obras, Engenheiro Civil, com experiência em Coordenação de execução de obras de construção civil, serviços elétricos, serviços hidrossanitários, e serviços de implementação de projeto de proteção contra incêndio, com característica semelhantes, porte e prazos compatíveis com o objeto da seleção.

- Mestre de obras, com experiência em execução de obras de construção civil, serviços elétricos, serviços hidrossanitários, com característica semelhantes, porte e prazos compatíveis com o objeto da seleção.