

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: Regularização Comercial em Alvenaria

O memorial descritivo tem a finalidade de esclarecer e detalhar um sobrado, sendo pavimento térreo comercial e pavimento superior residencial em alvenaria.

GENERALIDADES

Obra: Comercial em Alvenaria

Área Construída a Regularizar Pavimento Térreo: 283.5 m²

Área Total a Regularizar: 283.5 m²

Área do Terreno: 1.200 m²

Endereço: RUA DAS ACACIAS, N°48, Q 07, L 03, CENTRO COLNIZA-MATO GROSSO

Proprietário: POLICIA MILITAR DO ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ: 24672842000158

RRT n°:

DESCRIÇÃO GERAL:

A parte térrea conta com salão comercial conta com:

ALOJAMENTO 01 com 31.69 m²

ALOJAMENTO 02 com 31.69 m²

ALOJAMENTO 03 com 17.44 m²

BANH. 1 com 13.53 m²

BANH. 2 com 17.44 m²

BANH. 3 com 5.10 m²

HALL B.1 com 5.16 m²

HALL B.2 com 5.10 m²

CORREDOR com 18.69 m²

GARAGEM com 110.75 m²

225.64 m²

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.Limpeza A área a ser construída deverá ser limpa e regularizada com maquinário adequado.

1.2.Placa de obra Deverá ser colocada uma placa com as dimensões de 1,00m x 0.50 m com os dados da empreiteira, responsável técnico e especificações da obra fornecida pela prefeitura municipal, bem como do órgão repassador do convênio.

1.3.Locação da obra A obra deverá ser locada na forma convencional.

2. ALVENARIAS

Em toda a edificação as paredes internas e externas são em alvenaria. Sendo de tijolo cerâmico 08 (oito) furos.

3. REVESTIMENTO

As paredes internas e externas são rebocadas, pintadas com tinta acrílica em cores claras e escolhidas pelo proprietário. As paredes dos banheiros e lavabo, assentadas de azulejo, com argamassa colante assim como a cozinha. Toda obra possui piso cerâmico.

4. COBERTURA

A cobertura é em telha fibrocimento 6mm com inclinação de 10%, assentadas sobre a estrutura de madeira, conforme planta de cobertura no projeto em anexo. Todos os ambientes possuem forro de Gesso.

5. ESQUADRIAS

Todas as portas são em madeira e vidro, todas as janelas são em vidro, consta as dimensões em anexo no projeto.

6. FORRO/PISO

O forro é em Gesso, e piso cerâmico na cor clara.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1.Redes Elétricas A serem executadas em conformidade com as normas específicas obedecendo às indicações no respectivo projeto. As luminárias serão do tipo lâmpadas incandescentes de 100w e 60w, recebendo acabamento com globos de plásticos.

8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

8.1. Rede hidráulica A rede hidráulica será executada de acordo com o respectivo projeto

9. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

9.1. Rede Sanitária A rede sanitária será executada de acordo com o respectivo projeto. Para destino dos afluentes será instalado uma caixa de gordura, e está ligada ao tanque séptico, um filtro anaeróbio e sumidouro, de acordo com as normas técnicas NBR 7229/93 e NBR 13969/97. Caso haja rede de esgoto será dispensado o sumidouro.

10. CONCLUSÃO

Limpeza e funcionamento A obra deverá ser entregue limpa e em condições de funcionamento.

Colniza – MT, junho de 2023.

Arquiteto e Urbanista
OHARA CANDIOTO
CREA: MT52839

