



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Matupá

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Introdução

O presente documento tem como objetivo apresentar um detalhado Memorial Descritivo para a Reforma e Ampliação do prédio da Polícia Militar de Matupá-MT. Com o intuito de fortalecer a segurança pública e aprimorar a prestação de serviços para a comunidade, esse projeto visa proporcionar uma infraestrutura moderna e funcional que atenda às demandas crescentes da instituição.

Além disso, reconhecendo a importância da preservação ambiental, o projeto de reforma e ampliação do prédio da Polícia Militar de Matupá-MT também visa contribuir ativamente para o combate ao desmatamento na região, oferecendo apoio aos órgãos responsáveis por essa causa.

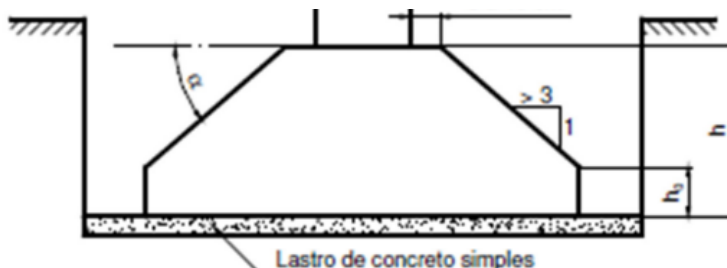
A conclusão da reforma e ampliação busca não apenas atender às necessidades atuais da Polícia Militar de Matupá-MT, mas também preparar a instituição para os desafios futuros, garantindo um ambiente de trabalho moderno e funcional. A infraestrutura renovada proporcionará uma melhor organização dos espaços e uma logística mais eficiente, permitindo que os policiais desempenhem suas funções de forma eficaz e segura.

2. Estrutura

Toda estrutura deverá seguir o projeto estrutural. Deverá ser realizado o ensaio SPT (Standard Penetration Test) em pelo menos 2 pontos para confirmar a resistência do solo antes de iniciar a construção da ampliação. O resultado desse ensaio deverá ser fornecido ao projetista para que seja realizada uma análise quanto à necessidade de algum reforço estrutural ou se a resistência estimada está adequada.

2.1. Infraestrutura

A fundação será construída utilizando sapata isolada, de acordo com o projeto estrutural. Antes de executar as sapatas, deverá ser feito a limpeza da vala e executar uma camada de lastro de 5cm de concreto magro sobre a qual as sapatas serão apoiadas.





Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Matupá

A baldrame deverá ser feita conforme o projeto estrutural. A baldrame deverá ser impermeabilizada nas duas faces laterais e na face superior, por inteiro, com tinta asfáltica.

2.2. Superestrutura

Os pilares e vigas deverão ser executados conforme projeto estrutural.

3. Demolições

Toda terra, entulho serão destinados a lugar apropriado e licenciado, definido pela prefeitura.

4. Piso

Na parte a ser reformada será retirado todo piso existente e colocado um novo, de porcelanato, cinza claro. Na parte a ser ampliada, será utilizado mesmo piso porcelanato; todos os caimentos deverão estar direcionados para o ralo, ou para a parte externa do ambiente, onde haver caimento errado, este deverá ser corrigido. A Resistencia de todo porcelanato será PEI 4 com exceção dos banheiros que poderá ser menor, até um mínimo de PEI 2. O contrapiso existente será removido e será feito um novo reforçado para garantir a estabilidade e qualidade das peças.

5. Pintura

Será realizada a limpeza, remoção e lixamento da pintura existente. Onde houver mofo, será tratado com água sanitária e limpeza adequada. Caso haja indícios de infiltração, será feita a correção antes da aplicação da nova pintura. Será aplicado selador nas partes externas e fundo preparador nas partes internas, ambos sobre a superfície limpa. Após esse tratamento, prosseguiremos com as demais etapas do processo.

5.1. Pintura Externa

Para pintura do muro, deverá ser limpo toda sua área, passado fundo preparador e tinta acrílica. Toda pintura externa deverá seguir as cores do projeto de fachada. O brasão e cores deverão seguir os manuais que serão disponibilizados junto com os projetos.

5.2. Pintura Interna

Deverá ser limpo e retirado todas impurezas e partes soltas, deverá ser aplicado fundo preparador antes de toda pintura nova. Toda pintura interna deverá ser na cor branca, com tinta acrílica.



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Matupá

6. Forro

Será retirado todo o forro existente e substituído por forro de gesso, este que deverá ser instalado através da técnica de forro estruturado, e não aramado.

7. Vedação

As paredes serão construídas utilizando tijolos de 6 furos, com dimensões de 09x14x19 ou tijolos de 11,5x14x19. Em todos os encontros entre a alvenaria e pilares, será realizado o processo de "amarração" utilizando tela apropriada ou aço adequado, no máximo a cada 3 fiadas de tijolos. Para os encontros entre a alvenaria e a viga superior, será feito o encunhamento com tijolos maciços em um ângulo, assentados com argamassa específica. Também é possível utilizar apenas argamassa flexível apropriada para esse propósito.

7.1. Revestimento

Será necessário realizar o processo de chapisco, emboço e reboco em toda a alvenaria nova. No caso da alvenaria existente, se houver defeitos no reboco atual, será necessário refazê-lo para corrigir essas falhas. Assim, garantir um acabamento uniforme e de qualidade em toda a superfície da alvenaria. As paredes da cozinha serão colocadas revestimento de porcelanato assim como será tirado a cerâmica existente dos banheiros e trocada por porcelanato também.

8. Vergas e contra vergas

As vergas e contravergas serão construídas em concreto armado, utilizando ferro de 8mm, com dimensões de 0,10m x 0,10m (altura e espessura). O comprimento das vergas e contravergas variará de acordo com a esquadria em questão. Elas serão embutidas na alvenaria, sendo necessário que ultrapassem o limite da alvenaria em pelo menos 40cm de cada lado. No caso de encontrar algum pilar, as vergas ou contravergas devem ser conectadas a esse elemento estrutural, não sendo necessário atravessá-los.

9. Esquadrias

Todas as esquadrias existentes serão substituídas. Em casos em que houver a mudança de local da esquadria, a alvenaria no local original da esquadria deverá ser refeita. Além disso, antes de instalar a nova esquadria no local designado, deverá ser



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Matupá

construída a verga e/ou contraverga correspondentes. Dessa forma, a estrutura adequada será estabelecida para a instalação segura e correta da nova esquadria.

Todas as esquadrias removidas, que estejam em boas condições, deverão ser guardadas para que o proprietário defina sua destinação

9.1. Janelas

As janelas serão de vidro temperado 6mm, estrutura de alumínio. O sistema de abertura para as janelas dos banheiros serão tipo MAXIM AR, e a abertura dos outros ambientes será de correr, sendo 2 ou 4 folhas. As dimensões e quantidades estão no projeto. Os ambientes enclausurados deverão ser instalados um sistema de ventilação mecanizada.

9.2. Portas

A porta do ambiente destinado ao armamento será fabricada em ferro com 4 centímetros de espessura. Já a porta de entrada será confeccionada em vidro temperado de 6 mm, com estrutura de alumínio, abrindo-se para o ambiente interno. As demais portas internas serão de madeira de lei, tipo mexicana, sem emendas, com espessura de 3 a 4 centímetros. Todas as dimensões e quantidades estão devidamente especificadas no projeto.

10. Cobertura

Na ampliação, será instalada uma nova cobertura, que consistirá em uma estrutura metálica com telhas termoacústicas. Essa cobertura será projetada para direcionar a água da chuva para calhas, que, por sua vez, encaminharão a água para uma caixa pluvial destinada ao escoamento adequado das águas pluviais. Esse sistema garantirá a proteção do ambiente interno contra as intempéries, proporcionando conforto térmico e acústico, além de garantir a devida drenagem da água da chuva para fins de sustentabilidade e controle adequado do escoamento. A estrutura metálica será fabricada com os banzos em perfil U de no mínimo 127x50 mm espessura 3mm e montantes e diagonais de cantoneiras de abas iguais de 1/4". Todos perfis serão pintados com tinta alquídica, pelo menos uma demão.

10.1. Rufo e Pingadeira



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Matupá

Será colocado no topo de toda platibanda rufo pingadeira, em chapa metálica, com pelos menos 45cm, e no encontro de parede com telha será coloca rufo em toda extensão, onde for viável, tanto a pingadeira quanto o rufo será feito em uma peça única, conforme imagem abaixo.

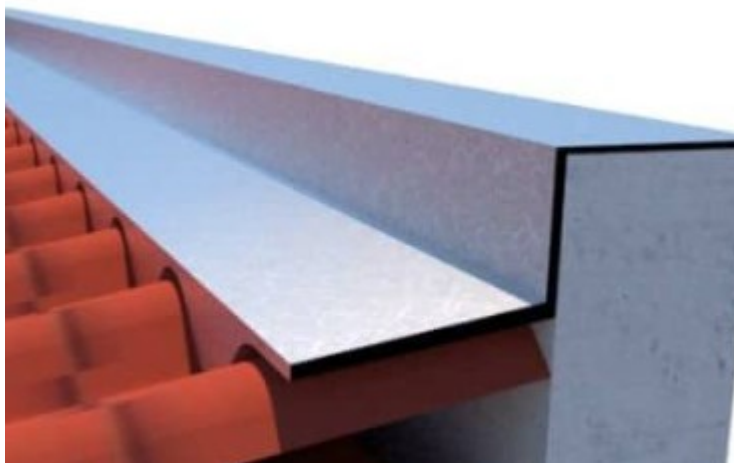


Figura 1 Rufo e pingadeira em peça unica.

11. Instalações hidrossanitárias

Toda instalação velha deverá ser removida nas partes internas do edifício, e será realizada a nova conforme projeto hidrossanitário.

Será mantida a Fossa Séptica existente, no entanto, será instalado um novo filtro anaeróbio. Este novo filtro receberá os resíduos da fossa e os direcionará para o sumidouro novo, assim como para o sumidouro antigo.

Será necessário instalar caixas de dreno nas paredes para os aparelhos de ar-condicionado. Essas caixas deverão estar conectadas com tubos de 25mm à tubulação de esgoto prevista, a fim de permitir que a água gerada pelos condicionadores de ar seja drenada adequadamente para o sistema de esgoto.



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Matupá



Figura 2 Exemplo de caixa para dreno de ar-condicionado

11.1. Louças, metais e complementos

As louças existentes danificadas serão trocadas, e os banheiros novos terão louças novas, os vasos serão com caixa acoplada, os chuveiros serão dos que possuem haste de controle de temperatura, e potência conforme projeto elétrico, as pias serão com gabinetes.

12. Instalações elétricas

Deverá ser executado conforme projeto elétrico. Os ares-condicionados dos alojamentos e os chuveiros serão instalados no novo quadro de distribuição. A Entrada de energia deverá ser trifásica, porém dependerá da nova ampliação para ter seu dimensionamento finalizado. Para este projeto, a bitola de 50mm² é o suficiente, dependendo da outra ampliação essa bitola deverá ser redimensionada.

13. Limpeza e Serviços Finais

Durante a obra deverá ser feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham se acumular no local da obra. Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Matupá

geral na obra e no terreno.

14. Observações

Obs. 1: As medidas dos projetos de reforma possuem um arredondamento de até 3cm pois há uma inconstância das larguras e esquadro das paredes existente e para facilitar a compreensão do projeto.

Obs. 2: Os Materiais deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação.

Obs. 3: Simultaneamente a esta obra, haverá outra ampliação e reforma que alterará a fachada e aumentará o número de ambientes. No entanto, os recursos financeiros para essa segunda intervenção provêm de uma fonte diferente, por isso os projetos estão sendo apresentados separadamente.

Obs. 4: No caso de ocorrerem imprevistos ou incompatibilidades entre a obra existente e a reforma/ampliação, é imprescindível comunicar imediatamente ao projetista, a fim de que sejam prontamente adotadas as soluções adequadas.

Matupá-MT 21/07/2023

João Luiz da Silva Sobrinho
ENG. CIVIL CREA MT039748