

Carta Convite nº 620/2023

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023

**Referência:** FAO

**Assunto:** Contratação de serviço pessoa jurídica para execução de serviço especializado de levantamento físico-cadastral e topográfico que abrangerá a coleta de informações de coordenadas, cadastros, georreferenciamento, elaboração de peças técnicas, armazenamento em banco de dados

Prezados Senhores (as),

O Fundo da Amazônia Oriental (FAO), criado pelo governo do Pará em 2019, é um mecanismo financeiro inovador privado e pautado em colaborações em prol do fortalecimento das políticas públicas e das iniciativas sociais focadas em meio ambiente e desenvolvimento no estado, de modo perene, com especial atenção aos compromissos firmados pelo Estado até 2036.

O FUNBIO - Fundo Brasileiro para a Biodiversidade é a instituição responsável pela gestão dos recursos financeiros do programa FAO e também pelas aquisições e contratações para a implementação do projeto.

Esse processo de seleção tem por base as regras operacionais do Funbio, com base nos princípios da moralidade, eficiência, economicidade, impessoalidade e publicidade que se encontram disponíveis em nosso site.

Como gestor financeiro do programa, convidamos V.Sas. a apresentar sua proposta para prestação de serviços descritos na Especificação Técnica, Anexo I deste documento.

## **1. Objeto**

Contratação de serviço PJ para execução de serviço especializado de levantamento físico-cadastral e topográfico que abrangerá a coleta de informações de coordenadas, cadastros, georreferenciamento, elaboração de peças técnicas, armazenamento em banco de dados, bem como atualização e disponibilidade para consulta do acervo fundiário do Estado do Pará.

## **2. Cadastro e Documentação de Cadastro**

Caso a empresa/instituição não estiver cadastrada no Funbio e desejar apresentar proposta para a realização dos serviços, deve inicialmente cadastrar-se na **Plataforma de Compras do Funbio**, no endereço eletrônico <https://compras.cerebro.org.br/Default.aspx>, ou através do link <https://compras.cerebro.org.br/Empresa/CadastroExterno/ApresentacaoCadastro>, clicando em "Cadastro".

Ao cadastrar-se na plataforma, o participante deve incluir os documentos abaixo informados no campo denominado "Documentos", a saber:

Carta Convite nº 620/2023

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023

**Referência:** FAO

**Assunto:** Contratação de serviço pessoa jurídica para execução de serviço especializado de levantamento físico-cadastral e topográfico que abrangerá a coleta de informações de coordenadas, cadastros, georreferenciamento, elaboração de peças técnicas, armazenamento em banco de dados

- Prova de inscrição no CNPJ
- Contrato Social / Estatuto Social

A empresa/instituição deve também cadastrar-se no campo denominado “Categorias de Produto”, identificadas como “**Ordenamento Territorial**”.

Após realizar o cadastro, é necessário encaminhar e-mail para o endereço [jose.mauro@funbio.org.br](mailto:jose.mauro@funbio.org.br) com cópia para [uocompras@funbio.org.br](mailto:uocompras@funbio.org.br), informando a realização do mesmo para que haja a homologação e o direcionamento para a negociação, permitindo o acesso da empresa/instituição ao Processo de Cotação. No e-mail informar a sua razão social e o seu CNPJ.

Caso a empresa já esteja cadastrada na Plataforma de Compras, deve verificar se está cadastrada nas “categorias de produto” identificadas como “**Ordenamento Territorial**” e se a documentação de cadastro está atualizada.

**Sugerimos que o acesso seja realizado através do navegador Google Chrome.**

### 3. Documentação que disponibilizamos

Documento	Anexo
Especificação Técnica nº 2023.0614.00088-6	Anexo I
Ficha de cadastro	Anexo II
Planilha com a Composição detalhada dos preços	Anexo III
Planilha de preços por produto	Anexo IV
Modelo para Experiência Específica da Empresa	Anexo V
Modelo para detalhamento da qualificação e experiência da equipe chave	Anexo VI

**Atenção:** As empresas/instituições que estiverem cadastradas e homologadas nas categorias de produto “**Ordenamento Territorial**” na Plataforma de Compras do Funbio poderão identificar esse processo, como segue:

Carta Convite nº 620/2023

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023

**Referência:** FAO

**Assunto:** Contratação de serviço pessoa jurídica para execução de serviço especializado de levantamento físico-cadastral e topográfico que abrangerá a coleta de informações de coordenadas, cadastros, georreferenciamento, elaboração de peças técnicas, armazenamento em banco de dados

**Processo 0195-07/23 - Contratação de Serviço PJ para execução de levantamento físico cadastral e topográfico para a coleta de informações de coordenadas, cadastros, georreferenciamento, entre outros, no âmbito do Programa FAO.**

#### **4. Pedidos de esclarecimentos complementares**

Pedidos de Esclarecimentos complementares poderão ser solicitados **até a data de 20/09/2023**. As perguntas deverão **ser direcionadas exclusivamente por e-mail para [jose.mauro@funbio.org.br](mailto:jose.mauro@funbio.org.br)** com cópia para [uocompras@funbio.org.br](mailto:uocompras@funbio.org.br). O título do e-mail deve ser obrigatoriamente "Questionamentos - Carta Convite nº 620/2023 – FAO + o nome da empresa".

O Funbio, a partir desta data prestará os esclarecimentos até a data limite de 27/09/2023.

#### **5. Apresentação da proposta: Formato e data**

Os proponentes terão login de identificação e senha de acesso exclusivos para acessar à Plataforma de Compras.

##### **5.1. Prazo para Apresentação da Proposta (Acolhimento da Proposta)**

O acolhimento da proposta será até às 16:00h do dia 06/10/2023. Este é o prazo limite que os interessados terão para inserir suas propostas na Plataforma de Compras do Funbio.

**Propostas enviadas fora do prazo de acolhimento não serão aceitas.**

##### **5.2. Conteúdo da proposta**

O conteúdo da proposta deverá ser anexado dentro do item, no campo "Anexo(s) da proposta" na Plataforma de Compras do Funbio.

**Obs: Não há limite para o número de arquivos a serem anexados, desde que cada um deles esteja limitado ao tamanho máximo de 50mb. Também não há restrição de tipo de arquivo.**

A proposta comercial deverá seguir o roteiro abaixo:

Carta Convite nº 620/2023

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023

**Referência:** FAO

**Assunto:** Contratação de serviço pessoa jurídica para execução de serviço especializado de levantamento físico-cadastral e topográfico que abrangerá a coleta de informações de coordenadas, cadastros, georreferenciamento, elaboração de peças técnicas, armazenamento em banco de dados

**a) Carta de apresentação da proposta** assinada pelo representante legal da empresa / instituição, endereçada ao Funbio, referenciando à **Carta Convite nº 620/2023**, contendo:

- i. A descrição do objeto da Proposta, de acordo com o descrito no anexo I (Especificação Técnica);
- ii. Que foi tomado conhecimento e que foram considerados todos os dados e informações contidos nesta Carta Convite e seus anexos para a formulação da proposta;
- iii. O valor global da proposta, informando que estão inclusos todos e quaisquer impostos, encargos, taxas, seguros, taxas etc.;
- iv. Que observou as condições do **item 11** desta Carta Convite e
- v. Validade de proposta de 60 (sessenta) dias a contar da data de acolhimento das propostas.

**a.1) No caso de empresas / instituições associadas**, deverá estar indicado de forma clara a empresa / instituição líder e demonstrado que a(s) associada(s) conhece(m) e concorda(m) com a proposição apresentada pela líder. Além de demonstrarem que estão cientes das seguintes condições:

- i. Que o Funbio firmará o contrato apenas com a líder e que a integralidade dos pagamentos referentes à prestação dos serviços será realizada pelo Funbio apenas para a líder;
- ii. Antecipadamente à assinatura do Contrato, as empresas / instituições devem apresentar um Contrato particular ou outro instrumento legal de formação da associação, onde estejam estabelecidas além das condições do item (i) acima, a distribuição e as responsabilidades das partes na execução dos trabalhos.
- iii. A empresa líder deverá contribuir substancialmente com recursos humanos para o trabalho.

Carta Convite nº 620/2023

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023

**Referência:** FAO

**Assunto:** Contratação de serviço pessoa jurídica para execução de serviço especializado de levantamento físico-cadastral e topográfico que abrangerá a coleta de informações de coordenadas, cadastros, georreferenciamento, elaboração de peças técnicas, armazenamento em banco de dados

- iv. Caso haja a desistência de uma das empresas antes da formalização do contrato uma outra deverá assumir as suas funções com o mesmo nível de capacidade e qualidade de trabalho do que a empresa desistente, o que deverá ser comprovado materialmente pela líder da associação para o Funbio.
- v. Caso os serviços não sejam realizados ou não tenham a qualidade exigida no processo, a empresa líder será considerada a única responsável perante o Funbio.

**b) Declarações**

- Declaração de inexistência de qualquer fato impeditivo a sua participação nesta seleção;
- Declaração assinada pelo representante legal da empresa / instituição, de que os profissionais indicados em suas propostas, se comprometem com a execução dos serviços até o final do mesmo. Em caso de necessidade de substituição no período de execução dos serviços por motivos de força maior, a empresa / instituição se compromete a propor a substituição por outro profissional com qualificação igual ou superior ao substituído.

**c) Documentos de habilitação jurídica**

- Cópia da identidade e CPF do(s) representante(s) da empresa/ instituição;
- Ata de eleição dos representantes legais (se for o caso);
- Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes do município da sede do licitante;
- Prova de Regularidade Fiscal perante à Secretaria da Receita Federal e a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional;
- Prova de Regularidade Fiscal perante o município de sua sede;
- Certidão de falências e recuperação judicial, emitido no estado da sede da proponente;
- Certificado de regularidade perante o FGTS;
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT;

Carta Convite nº 620/2023

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023

**Referência:** FAO

**Assunto:** Contratação de serviço pessoa jurídica para execução de serviço especializado de levantamento físico-cadastral e topográfico que abrangerá a coleta de informações de coordenadas, cadastros, georreferenciamento, elaboração de peças técnicas, armazenamento em banco de dados

No caso da ausência de algum documento de habilitação, deverá ser encaminhada justificativa que será submetida à Assessoria Jurídica do Funbio para parecer. Dependendo do parecer, a empresa / instituição poderá ser desabilitada.

No caso de empresas / instituições associadas, a documentação solicitada é apenas da empresa líder.

#### **d) Habilitação/Qualificação Técnica**

##### **Qualificação da empresa**

É obrigatório que a empresa apresente certidão de Registro da empresa e do(s) responsável(eis) técnico(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

Para comprovação da Capacidade técnico-operacional, a empresa deverá apresentar atestado(s) de capacidade técnica, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado registrado no CREA/CAU em nome da empresa, que comprove ter realizado as atividades abaixo listadas:

a) Georreferenciamento de propriedades ou imóveis rurais, com implantação de marcos topográficos, geração de memoriais descritivos, protocolo e certificação dos imóveis junto ao INCRA, levantamento de cadastros rurais socioeconômicos e Regularização fundiária em imóveis ou propriedades rurais.

A empresa deverá apresentar equipe composta, no mínimo, pelos profissionais abaixo listados. Os profissionais indicados pela empresa deverão ser os responsáveis pela execução do serviço.

a) 01 (um) Coordenador Geral/Supervisor: Engenheiro Cartógrafo ou Engenheiro de Geodésia e Topografia ou Engenheiro Geógrafo, Geógrafo, Engenheiro Agrimensor, Engenheiro Agrônomo, Engenheiro Florestal, Engenheiro Agrícola, Engenheiro Civil, Geólogo ou Engenheiro Geólogo (conforme Decisão Normativa N° 047, de 16 de

Carta Convite nº 620/2023

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023

**Referência:** FAO

**Assunto:** Contratação de serviço pessoa jurídica para execução de serviço especializado de levantamento físico-cadastral e topográfico que abrangerá a coleta de informações de coordenadas, cadastros, georreferenciamento, elaboração de peças técnicas, armazenamento em banco de dados

dezembro de 1992, do CONFEA), com experiência comprovada e com apresentação de atestados de capacitação técnica correlacionados as atividades de: Georreferenciamento de propriedades ou imóveis rurais, com implantação de marcos topográficos, geração de memoriais descritivos, protocolo e certificação dos imóveis junto ao INCRA.

b) 02 (um) Calculistas - Qualificação: Engenheiro Cartógrafo, Engenheiro Agrimensor, Técnico em Geodésica e Cartografia, Técnico em Agrimensura, ou formações de áreas afins/correlatas, desde que com formação em georreferenciamento (incluindo cursos técnicos). Tipo de serviço a ser comprovado: Georreferenciamento de propriedades ou imóveis rurais ou urbanos e geração de memoriais descritivos, plantas e planilhas de dados cartográficos. Essa experiência deverá ser comprovada através de apresentação de acervo técnico do Conselho de Classe.

c) 04 (um) Técnicos de Campo - Qualificação: Engenheiro Cartógrafo, Engenheiro Agrimensor, Técnico em Geodésica e Cartografia, Técnico em Agrimensura, ou formações de áreas afins/correlatas, desde que com formação em georreferenciamento (incluindo cursos técnicos).

Tipo de serviço a ser comprovado: Georreferenciamento de propriedades ou imóveis rurais ou urbanos. Essa experiência deverá ser comprovada através de apresentação de acervo técnico do Conselho de Classe.

**e) Ficha de Cadastro** (conforme Anexo II)

**f) Planilha com a Composição detalhada de preços** (conforme Anexo III)

**g) Planilha de preços por produto** (conforme Anexo IV)

**h) Modelo para Experiência Específica da Empresa** (conforme Anexo V)

**i) Modelo para detalhamento da qualificação e experiência da equipe chave** (conforme Anexo VI)

## **6. Avaliação das Propostas**

Carta Convite nº 620/2023

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023

**Referência:** FAO

**Assunto:** Contratação de serviço pessoa jurídica para execução de serviço especializado de levantamento físico-cadastral e topográfico que abrangerá a coleta de informações de coordenadas, cadastros, georreferenciamento, elaboração de peças técnicas, armazenamento em banco de dados

As propostas serão avaliadas pelo menor preço global. Após comunicado o resultado da seleção, caso não tenham sido cumpridos todos os requisitos acima, a empresa vencedora estará automaticamente desclassificada do processo.

O valor de contratação tem limite pré-aprovado e não será divulgado aos proponentes.

Todo e qualquer custo relacionado à elaboração e envio da proposta é de responsabilidade da proponente. O Funbio não está obrigado a aceitar qualquer proposta apresentada e se reserva o direito de cancelar o processo de seleção a qualquer momento anterior à assinatura do Contrato, sem incorrer em quaisquer responsabilidades perante à proponente.

## **7. Contrato**

O contrato será por preço Global e firmado com o Fundo Brasileiro para a Biodiversidade.

## **8. Forma e Prazo de Pagamento**

Os pagamentos serão efetuados em até 10 (dez) dias úteis, contados a partir da emissão do TRA (Termo de Recebimento e Aceite), documento emitido pelo responsável técnico que atesta que os serviços foram concluídos em conformidade com o solicitado, dentro dos padrões exigidos, e contra a apresentação do documento de cobrança (nota fiscal).

## **9. Faturamento**

O prestador do serviço deverá emitir e encaminhar as notas fiscais/fatura ao Fundo Brasileiro para a Biodiversidade - Funbio, sito à Rua Voluntários da Pátria, nº 286 - 5º andar, CEP 22270-014 - Rio de Janeiro – RJ, CNPJ: 03.537.443/0001-04, aos cuidados da Gestão de Contratos: [suzana.ramos@funbio.org.br](mailto:suzana.ramos@funbio.org.br) e [contratos@funbio.org.br](mailto:contratos@funbio.org.br).

## **10. Declaração de vencedor**

Este processo seguirá os Procedimentos Operacionais de Regras e Contratações do Funbio.

Quando concluído o processo, o Funbio informará o vencedor em seu site.



Carta Convite nº 620/2023

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023

**Referência:** FAO

**Assunto:** Contratação de serviço pessoa jurídica para execução de serviço especializado de levantamento físico-cadastral e topográfico que abrangerá a coleta de informações de coordenadas, cadastros, georreferenciamento, elaboração de peças técnicas, armazenamento em banco de dados

**11. Informações a serem consideradas - ATENÇÃO:**

A partir do dia 03/11/2021, a Lei Complementar 235 revogou o dispositivo que instituía o Cadastro de Prestadores de Serviços de Outros Municípios – CEPOM RJ, porém a Lei Complementar nº116/03 traz no seu rol regras onde o ISS é devido no local onde foi executado o serviço ou no local do estabelecimento do tomador da mão-de-obra. Assim, para os serviços descritos no item 12, exceto o subitem 12.13, e nos subitens 3.04, 7.02, 7.04, 7.05, 7.09, 7.10, 7.11, 7.12, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 11.01, 11.02, 11.04, 16.01, 17.05, 17.09, 20.01, 20.02 e 20.03 da lista anexa à referida lei, o ISS será retido e recolhido pelo Funbio no município onde o serviço foi prestado ou no lugar onde o tomador está estabelecido.

Estando à disposição para quaisquer esclarecimentos e aguardamos seu contato, o mais breve possível.

Atenciosamente,  
José Mauro Filho  
Procurement  
Tel. (21) 2123-5328  
[www.funbio.org.br](http://www.funbio.org.br)