

## ANEXO I - PLANILHA DE AVALIAÇÃO

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO		PONTOS (0 A 5)	PESO	PONTUAÇÃO MÁXIMA
1	Localização a partir da Praia dos Anjos Sendo 1 ponto para imóveis localizados em um raio superior a 800m; 3 pontos para imóveis localizados em um raio entre 400 e 800m e 5 pontos para imóveis localizados em um raio de até 400m		3	15
2	Número de pavimentos do(s) prédio(s) construído no terreno Sendo 1 ponto para 1 pavimento e 5 pontos para 2 ou mais pavimentos		3	15
3	Área construída Sendo 1 ponto para imóveis com a metragem mínima (130m <sup>2</sup> ) definida na Chamada de Oferta Imobiliária, mais 1 ponto a cada 10m <sup>2</sup> adicionais		3	15
4	Área do terreno Sendo 1 ponto para imóveis com a metragem mínima definida (450 m <sup>2</sup> ) na Chamada de Oferta Imobiliária, mais 1 ponto a cada 35m <sup>2</sup> adicionais		3	15
5	Número de cômodos que sirvam como escritório Sendo 1 ponto para imóveis com 4 cômodos, mais 1 ponto para cada cômodo adicional		2	10
6	Número de banheiros Sendo 1 ponto para imóveis com 2 banheiros, mais 1 ponto a cada banheiro e/ou lavabo adicional		2	10
7	Terreno plano Sendo 1 ponto para terrenos íngremes; 3 pontos para terrenos parcialmente íngremes; 5 pontos para terrenos planos		2	10
8	Reservatório de água Sendo 1 ponto para cada 1.000 m <sup>3</sup> , cumulativo até capacitação igual ou superior a 5.000 m <sup>3</sup>		1	5
9	Existência de construções anexas Sendo 2 pontos para cada construção anexa com área mínima de 15 m <sup>2</sup>		1	5
<b>TOTAL</b>				<b>100</b>

A Comissão de Avaliação emitirá um parecer global, que classifica a proposta de projeto conforme as alternativas a seguir.

**Recomendado** – quando a proposta atende ao conjunto dos critérios da análise técnica e atinge pontuação igual ou superior 70% da pontuação máxima.

**Não-Recomendado** – quando a proposta não atende aos critérios de análise técnica, atingindo pontuação inferior a 70% da pontuação máxima.